



CORPORATE



S.L.P. TOWERS®
AT THE PARK



BIENVENIDOS

Bienvenidos a SLP Towers at The Park, un desarrollo de usos mixtos en San Luis Potosí que integra Oficinas, Consultorios y Locales Comerciales, frente al gran Parque Tangamanga y junto al centro comercial The Park. Ubica tu negocio en SLP Towers at The Park, un entorno donde la alta afluencia y la visibilidad se combinan para tu éxito comercial.

[¡Descubre un nuevo estándar de excelencia en SLP Towers at The Park!](#)

ÍNDICE

Acerca de SLP Towers at The Park	I
El Proyecto	II
Ubicación	III
Diseño y Espacios	IV
Acerca de la Plaza Comercial	V
Layout-Distribución de Espacios	VI
Características Únicas	VII
Beneficios de Invertir en SLP Towers at The Park	VIII
Acerca de Cápitel Desarrollos	IX



ACERCA DE SLP TOWERS AT THE PARK

SLP Towers at The Park® nace de la asociación de Empresarios de San Luis Potosí con Cápitel Desarrollos para satisfacer las necesidades de la comunidad de la zona. Encuentra el espacio exclusivo donde empresarios se integran a una comunidad dinámica, impulsando el desarrollo de los negocios más relevantes en San Luis Potosí, donde se promueve el networking y wellness, todo cerca de tu hogar. Rodeado de naturaleza y espacios de esparcimiento únicos. Nuestro desarrollo consta de dos edificios con una arquitectura y diseño vanguardista, creados con los más altos estándares de calidad y seguridad que distinguen a los proyectos de Cápitel Desarrollos.

EL PROYECTO

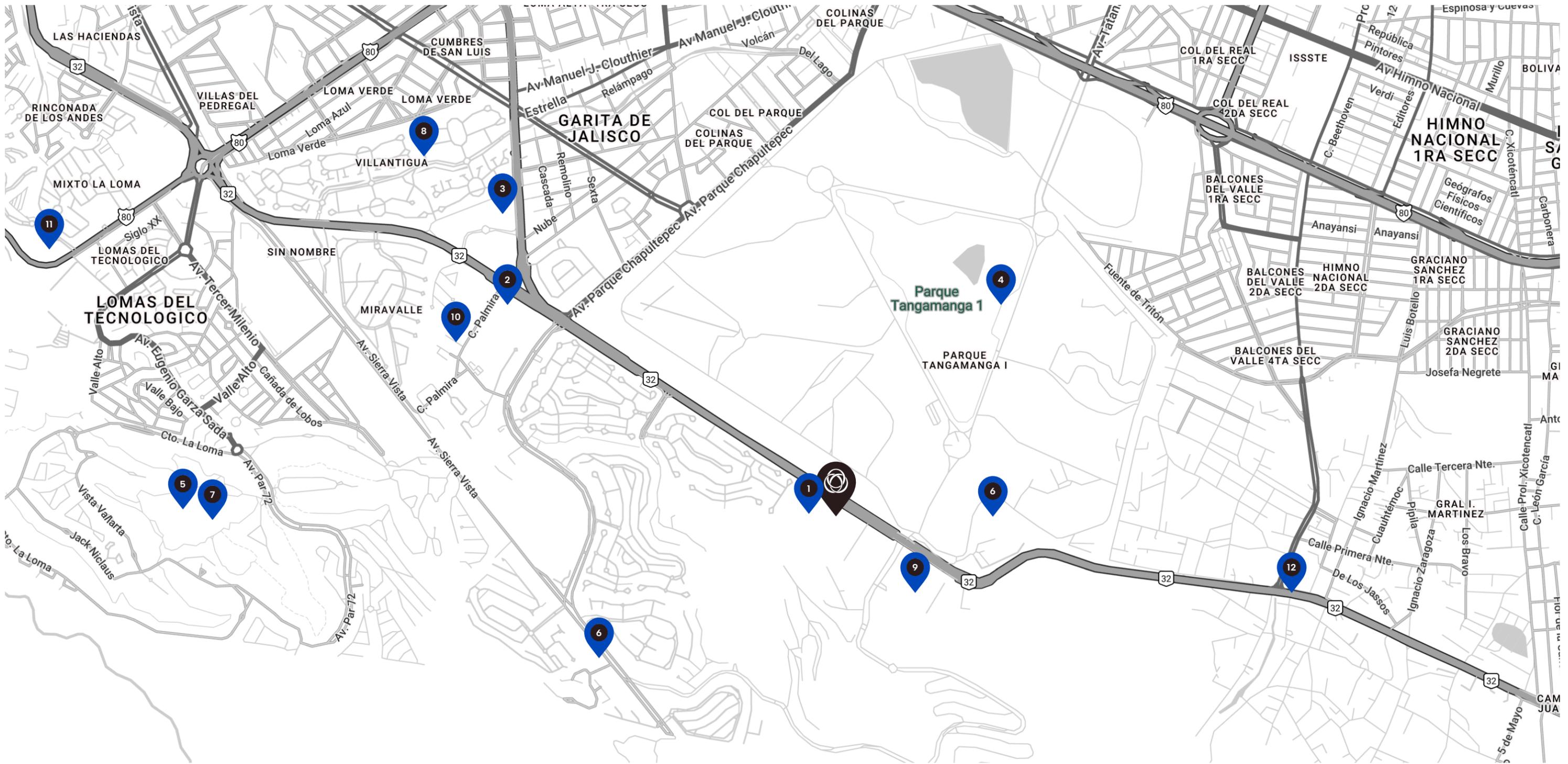
II.



Dos increíbles torres con módulos en venta y renta distribuidos en 12 niveles con una amplia flexibilidad en espacios.

- **Oficinas** individuales desde 26 m² hasta pisos completos de 1,200 m².
 - **Consultorios** desde 19 m² hasta clusters de 340 m² y pisos completos para clínicas de 700 m² hasta 1,200 m².
 - **Locales Comerciales** desde 80 m² hasta 250 m².
- Con más de 550 cajones de estacionamiento techado.
 - Cajones exclusivos para condóminos para carga de autos eléctricos.
 - Cajones "Fast Park" a nivel calle para visitas de corta estancia.
 - Sistema de acceso controlado.
 - Sistema de monitoreo y seguridad 24/7.
 - Amenidades de lujo como: comedor para empleados con vistas panorámicas, ludoteca, club médico, acceso directo al mall The Park, entre muchas otras.
 - Pantalla para Anuncios Publicitarios.
 - Vidrios duo vent para regulación térmica en fachada oriente y poniente.
 - Baños comunes en cada piso, para libertad de espacios en módulos.





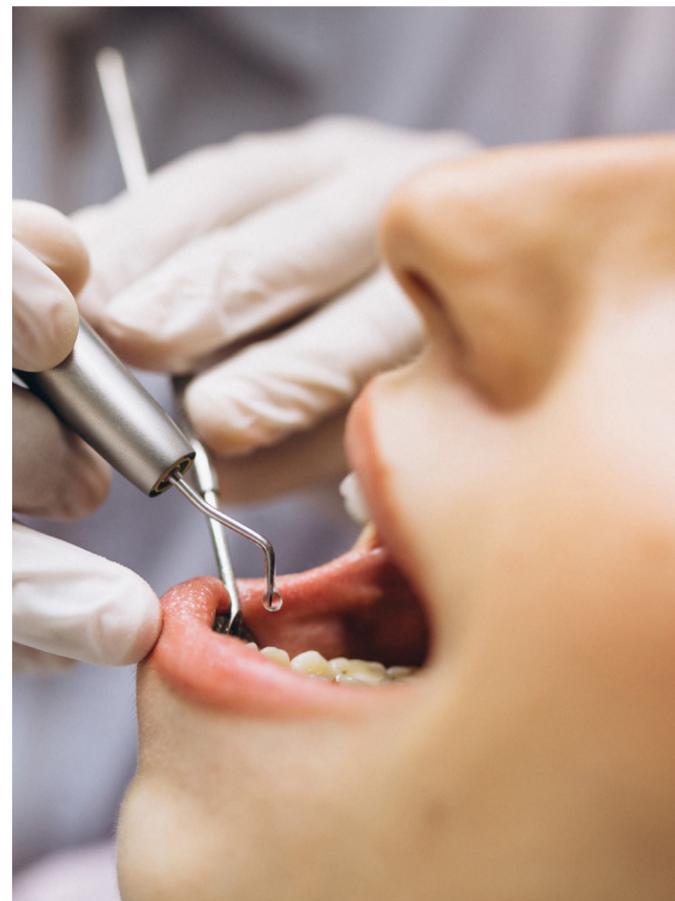
UBICACIÓN

III.

SLP Towers at The Park cuenta con una ubicación de alta conectividad en la Avenida Rocha Cordero, junto al centro comercial The Park y con increíbles vistas al parque Tangamanga, ofreciendo acceso inmejorable al corazón de la zona de mayor crecimiento financiero, comercial, residencial y de negocios en San Luis Potosí.

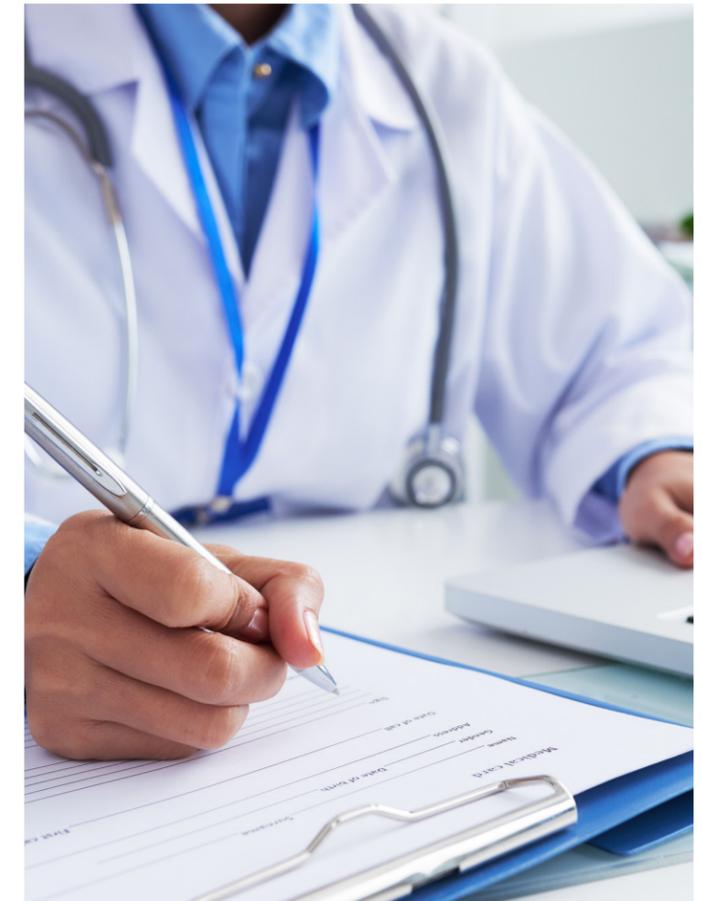
PUNTOS DE REFERENCIA

1. Centro Comercial The Park
2. Vértice SLP (Edificio Cápitel)
3. Alttus Corporate Center & Plaza (Edificio Cápitel)
4. Parque Tangamanga
5. Club de Golf La Loma
6. Residencial Chapultepec
7. Residencial La Loma
8. Colonia Villantigua
9. Centro de Convenciones SLP
10. Hospital La Loma
11. Tecnológico de Monterrey
12. Acceso Directo a la Zona Industrial Sur



DISEÑO Y ESPACIOS _____ IV.

SLP Towers at The Park cuenta con una ubicación de alta conectividad en la Avenida Rocha Cordero, junto al centro comercial The Park y con increíbles vistas al parque Tangamanga, ofreciendo acceso inmejorable al corazón de la zona de mayor crecimiento financiero, comercial, residencial y de negocios en San Luis Potosí.



ACERCA DE LA PLAZA _____ V.

WELLNESS

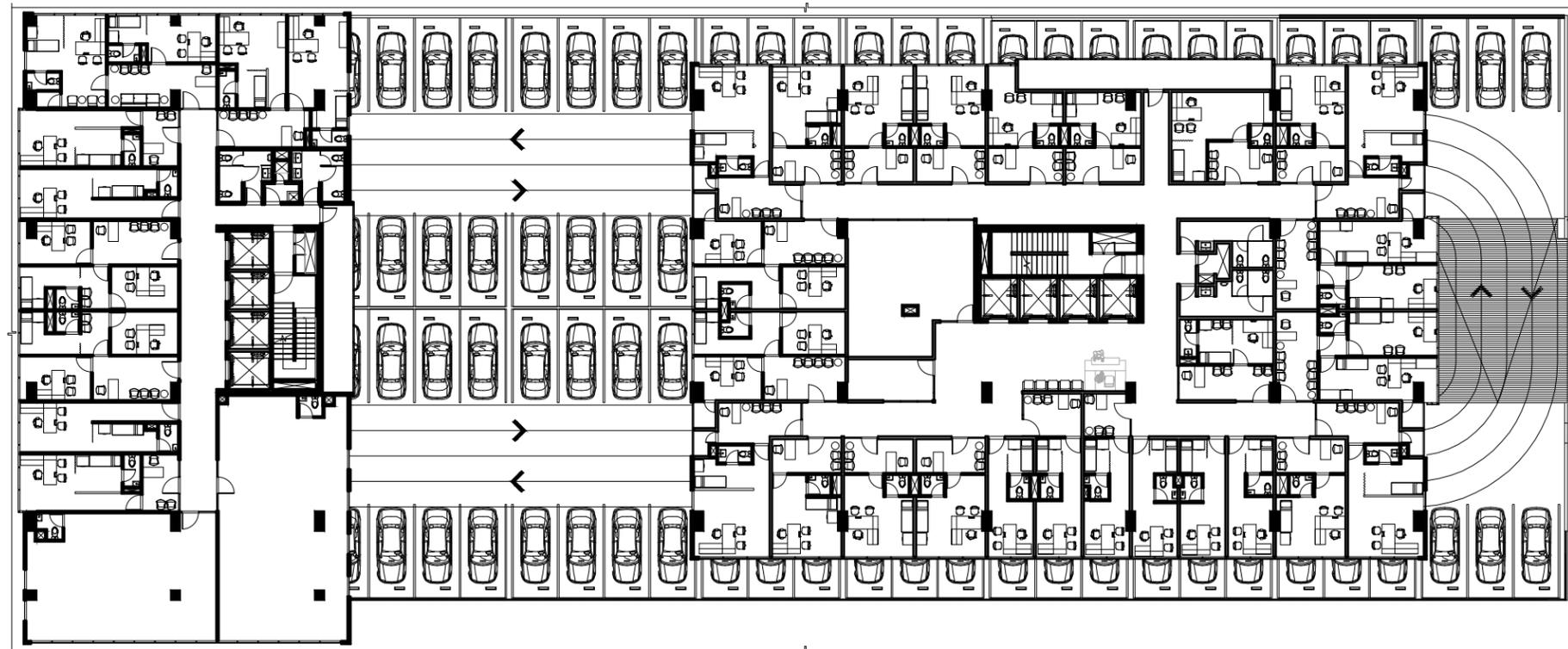
En SLP Towers at The Park te ofrecemos espacios diseñados para brindar la máxima comodidad a tus pacientes. Con una sala de espera acogedora y una ludoteca para los más pequeños, creamos un entorno donde cada visita se convierte en una experiencia memorable y cálida. Conoce la mejor opción de inversión para tu práctica médica.



LAYOUT-CONFIGURACIÓN DE ESPACIOS

VI.

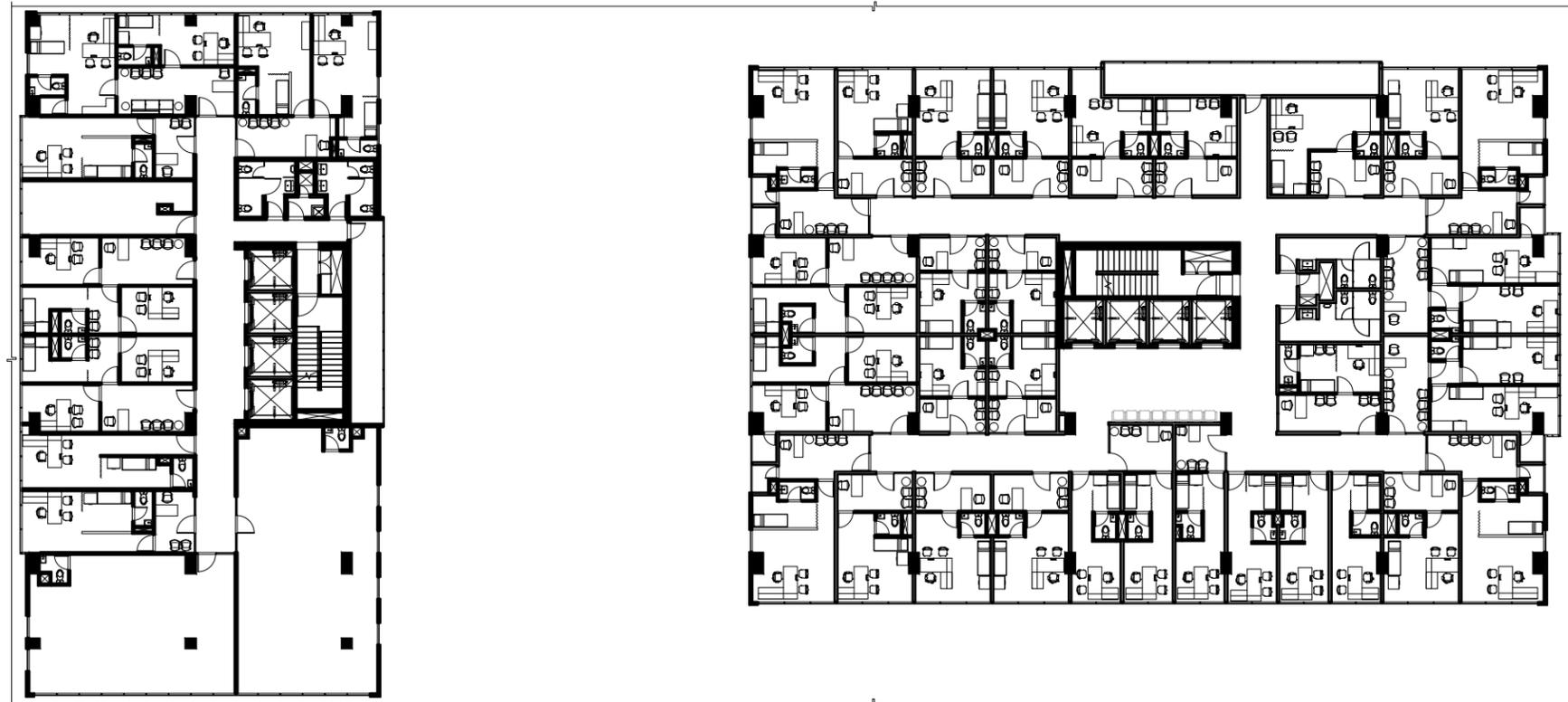
Piso 7



LAYOUT-CONFIGURACIÓN DE ESPACIOS

VI.

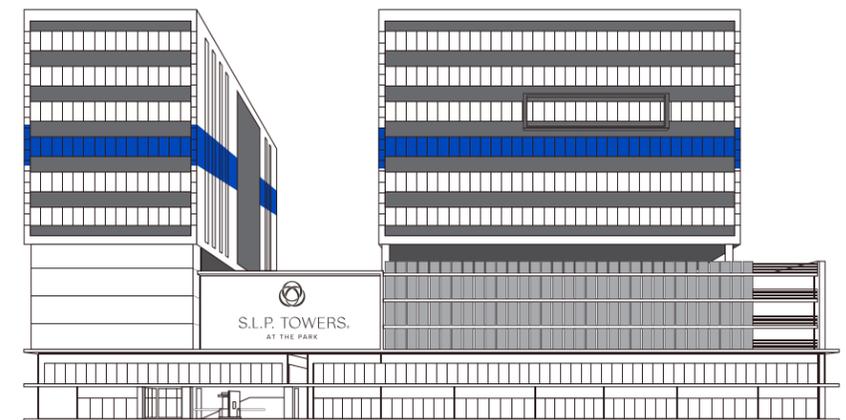
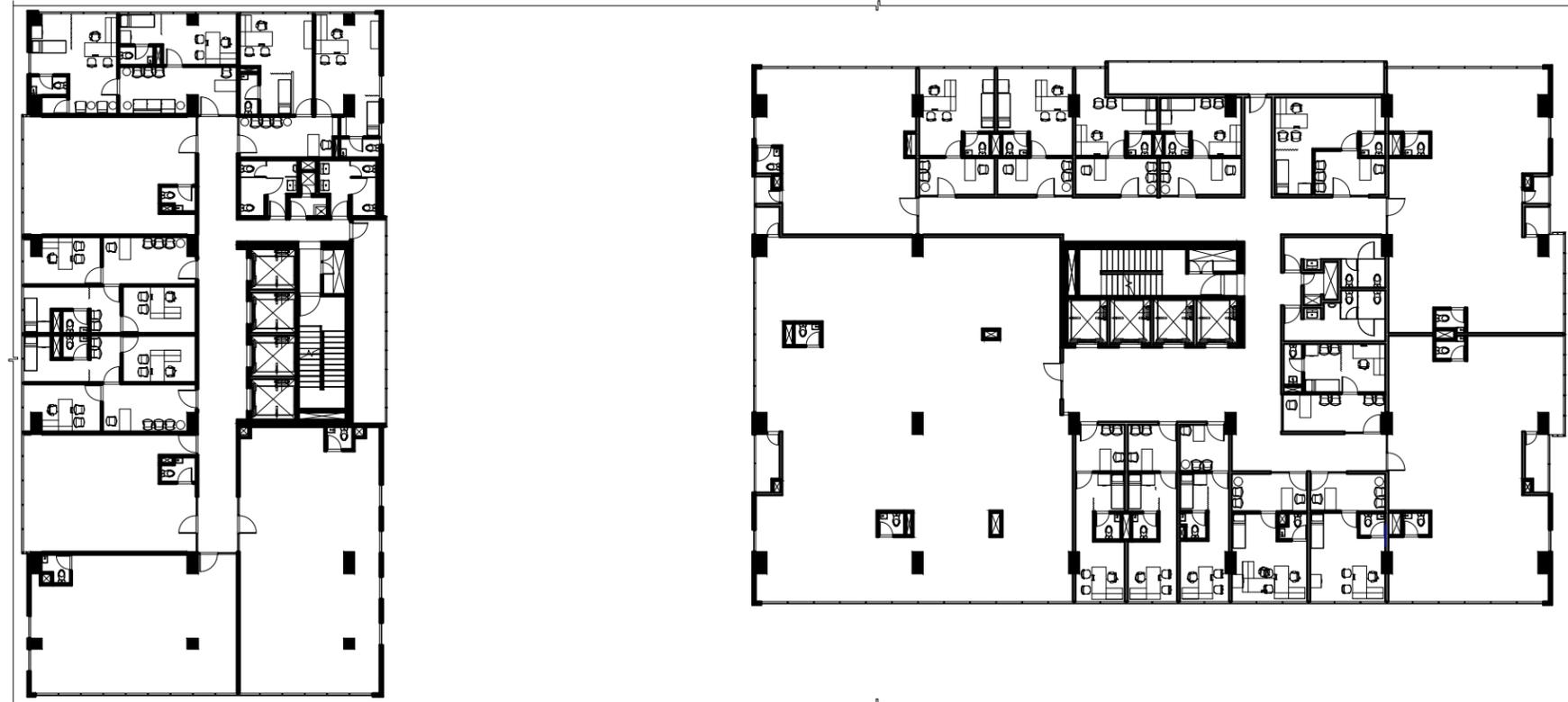
Piso 8



LAYOUT-CONFIGURACIÓN DE ESPACIOS

VI.

Piso 9





ACERCA DE LA PLAZA VII.

- Espacios amplios para atender el alto flujo de clientes
- Más de 150 cajones de estacionamiento en sótano 100% techados
- Cajones "Fast Park" a nivel calle para visitas de corta estancia.
- Dos Elevadores que conectan plaza y sótanos
- Comedor/Salón Multi Usos con vistas panorámicas
- Pasillo de servicio privado para manejo de materiales
- Cajones privativos con acceso controlado*
- Excelentes vías peatonales con acceso directo al mall The Park
- Espacios dedicados para instalar tu logo y capturar la atención de todos

BENEFICIOS DE INVERTIR EN SLP TOWERS AT THE PARK VIII.



Ser parte del punto de mayor crecimiento de la ciudad.



Networking y generación de negocios.



Proyecto desarrollado por Empresarios de San Luis Potosí en asociación con Cápitel Desarrollos.



Plusvalía garantizada



Beneficios Fiscales



Rendimientos superiores al mercado



Prestigio y exclusividad



Personaliza tu espacio a tu gusto y necesidades.



Seguridad en tu inversión respaldada por 35 años de experiencia de Grupo Cápitel



Con más de 35 años de experiencia, Cápitel Desarrollos ha desarrollado más de 80 exitosos proyectos alrededor de la República Mexicana, siendo SLP Towers at The Park el tercer proyecto de la ciudad, satisfaciendo las necesidades de los sectores comerciales, corporativo, médico, residencial, industrial, hotelero y de usos mixtos.

Forma parte de nuestra comunidad de exitosos empresarios e inversionistas.



Proyectos recientes Cápitel Desarrollos:

