



COMMERCIAL



S.L.P. TOWERS®  
AT THE PARK



# BIENVENIDOS

---

Bienvenidos a SLP Towers at The Park, un desarrollo de usos mixtos en San Luis Potosí que integra Oficinas, Consultorios y Locales Comerciales, frente al gran Parque Tangamanga y junto al centro comercial The Park. Ubica tu negocio en SLP Towers at The Park, un entorno donde la alta afluencia y la visibilidad se combinan para tu éxito comercial.

¡Descubre un nuevo estándar de excelencia en SLP Towers at The Park!

# ÍNDICE

---

Acerca de SLP Towers at The Park	I
El Proyecto	II
Ubicación	III
Diseño y Espacios	IV
Acerca de la Plaza Comercial	V
Layout-Distribución de Espacios	VI
Características Únicas	VII
Beneficios de Invertir en SLP Towers at The Park	VIII
Acerca de Cápitel Desarrollos	IX



## ACERCA DE SLP TOWERS AT THE PARK

**SLP Towers at The Park®** nace de la asociación de Empresarios de San Luis Potosí con Cápitel Desarrollos para satisfacer las necesidades de la comunidad de la zona. Encuentra el espacio exclusivo donde empresarios se integran a una comunidad dinámica, impulsando el desarrollo de los negocios más relevantes en San Luis Potosí, donde se promueve el networking y wellness, todo cerca de tu hogar. Rodeado de naturaleza y espacios de esparcimiento únicos. Nuestro desarrollo consta de dos edificios con una arquitectura y diseño vanguardista, creados con los más altos estándares de calidad y seguridad que distinguen a los proyectos de Cápitel Desarrollos.

# EL PROYECTO

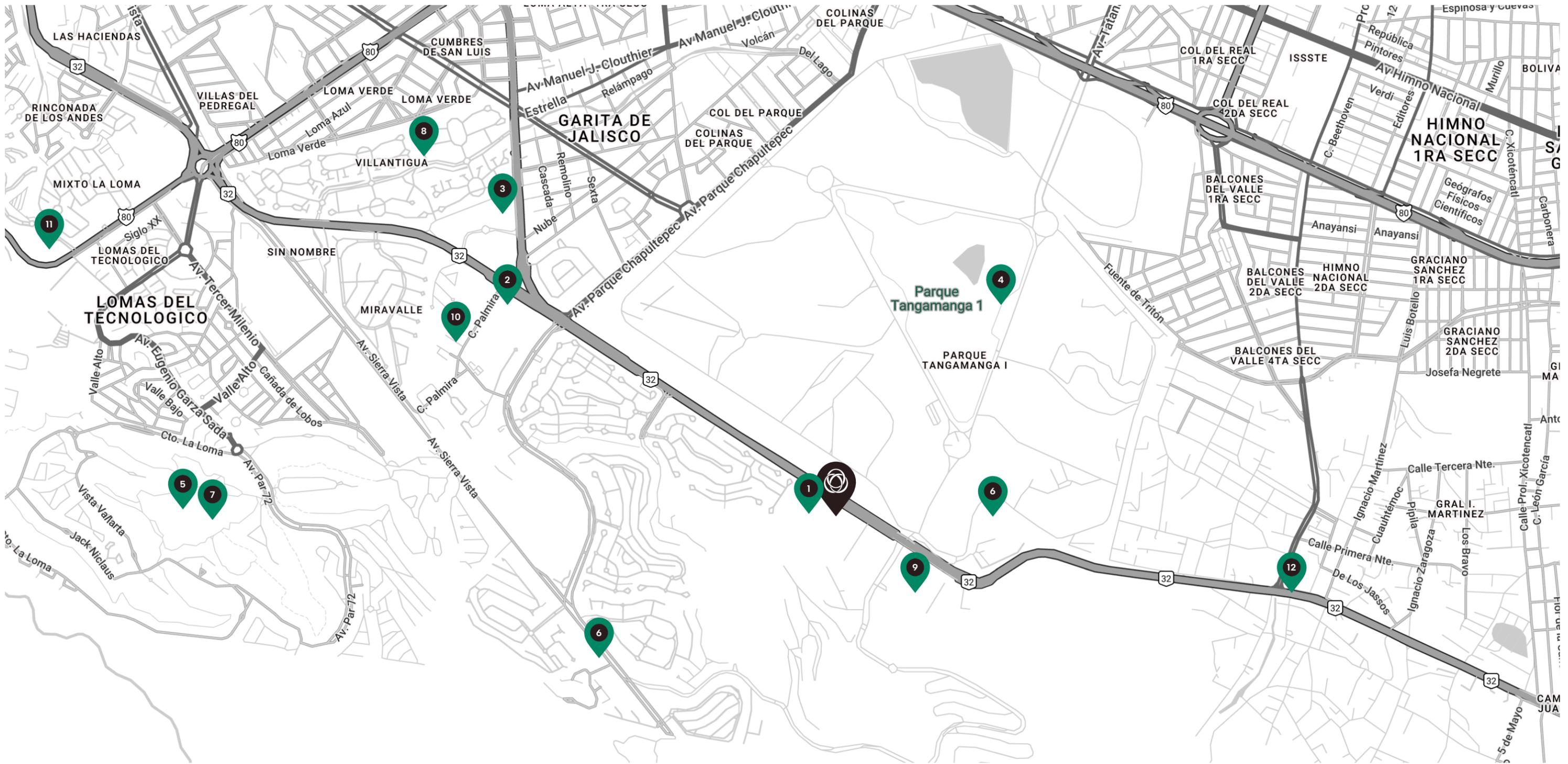
II.



Dos increíbles torres con módulos en venta y renta distribuidos en 12 niveles con una amplia flexibilidad en espacios.

- **Oficinas** individuales desde 26 m<sup>2</sup> hasta pisos completos de 1,200 m<sup>2</sup>.
  - **Consultorios** desde 19 m<sup>2</sup> hasta clusters de 340 m<sup>2</sup> y pisos completos para clínicas de 700 m<sup>2</sup> hasta 1,200 m<sup>2</sup>.
  - **Locales Comerciales** desde 80 m<sup>2</sup> hasta 250 m<sup>2</sup>.
- Con más de 550 cajones de estacionamiento techado.
  - Cajones exclusivos para condóminos para carga de autos eléctricos.
  - Cajones "Fast Park" a nivel calle para visitas de corta estancia.
  - Sistema de acceso controlado.
  - Sistema de monitoreo y seguridad 24/7.
  - Amenidades de lujo como: comedor para empleados con vistas panorámicas, ludoteca, club médico, acceso directo al mall The Park, entre muchas otras.
  - Pantalla para Anuncios Publicitarios.
  - Vidrios duo vent para regulación térmica en fachada oriente y poniente.
  - Baños comunes en cada piso, para libertad de espacios en módulos.





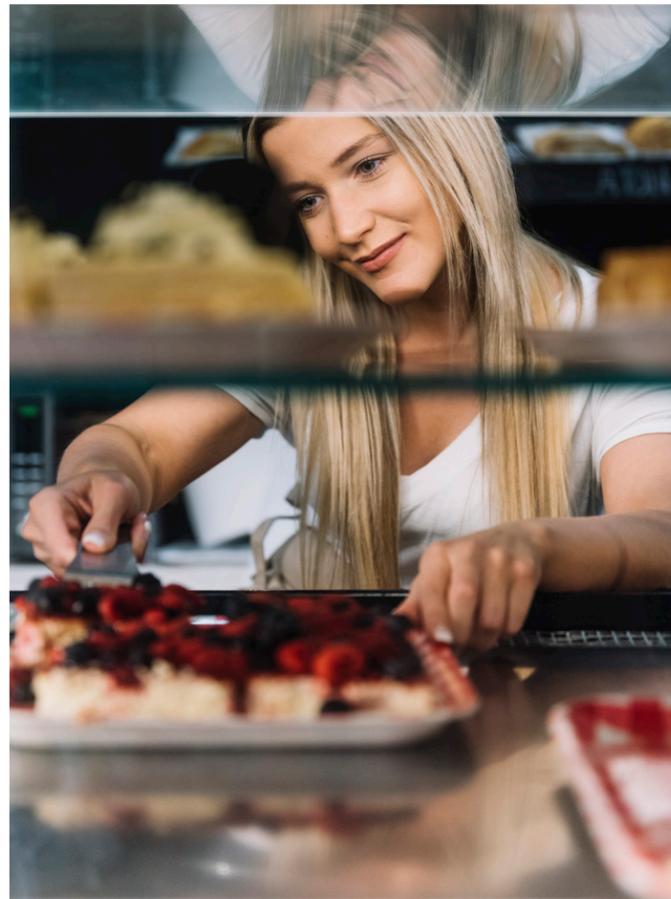
## UBICACIÓN

SLP Towers at The Park cuenta con una ubicación de alta conectividad en la Avenida Rocha Cordero, junto al centro comercial The Park y con increíbles vistas al parque Tangamanga, ofreciendo acceso inmejorable al corazón de la zona de mayor crecimiento financiero, comercial, residencial y de negocios en San Luis Potosí.

### III.

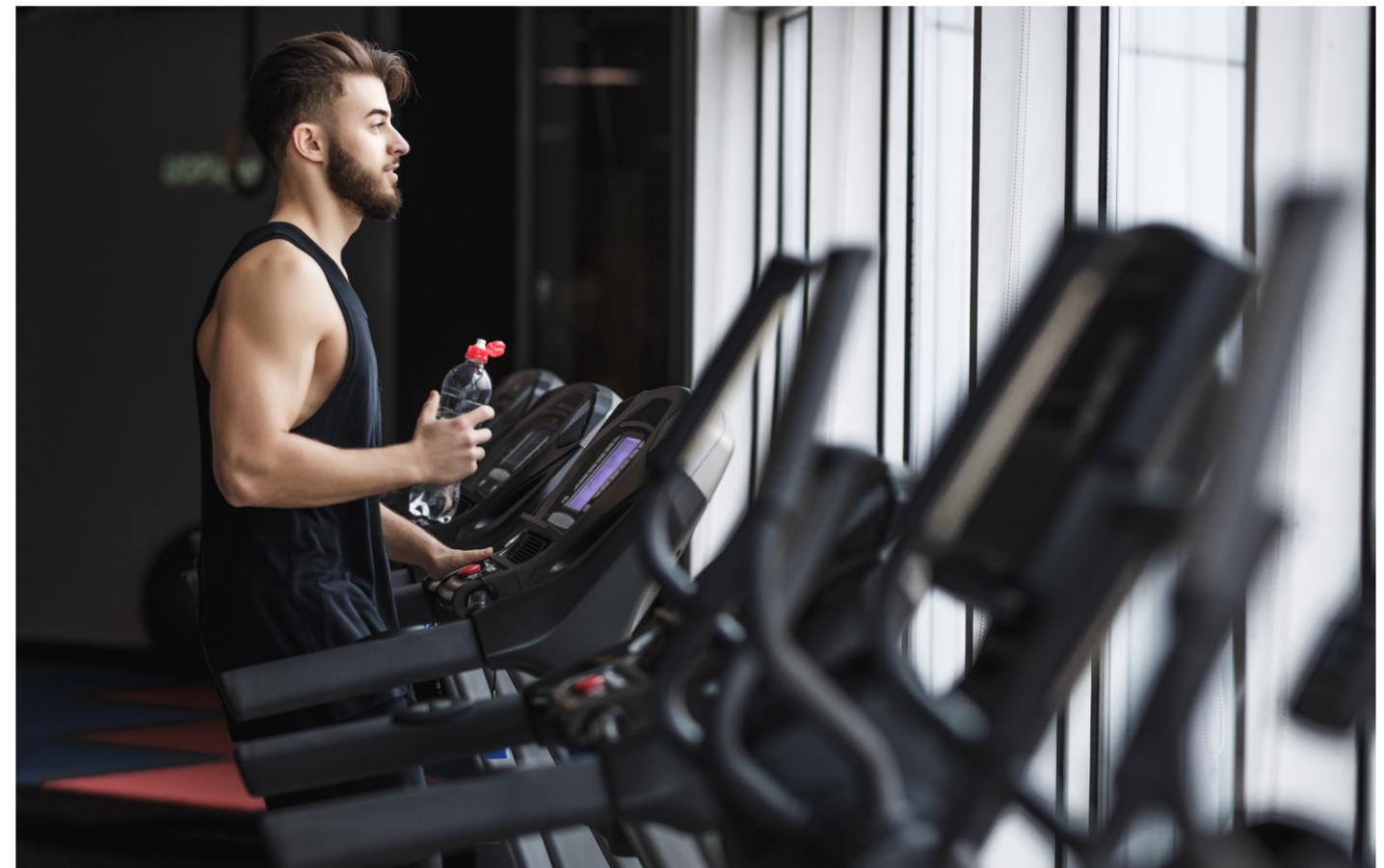
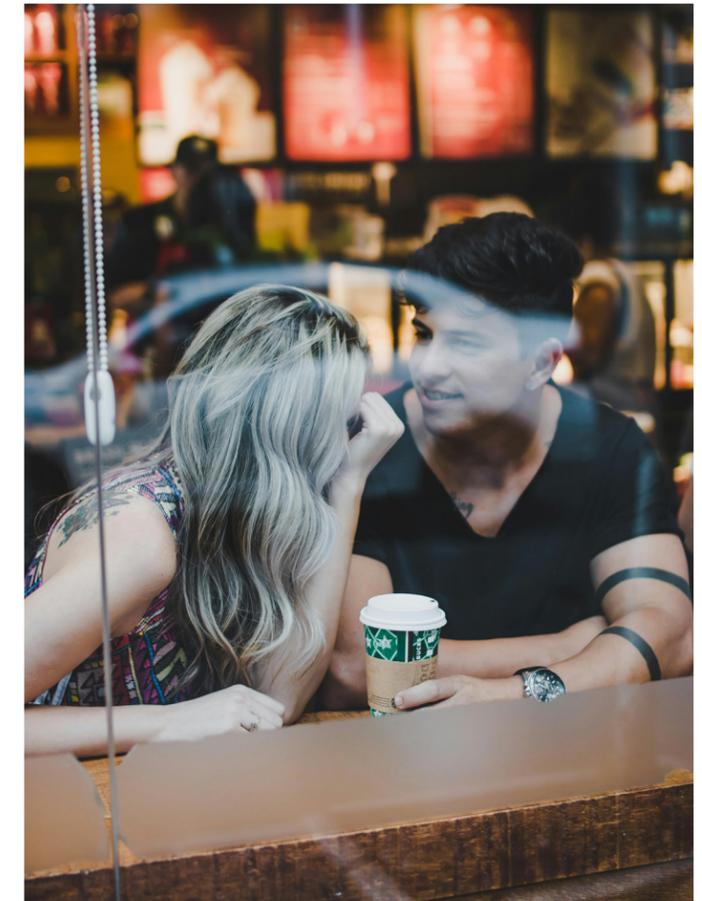
#### PUNTOS DE REFERENCIA

1. Centro Comercial The Park
2. Vértice SLP (Edificio Cápitel)
3. Alttus Corporate Center & Plaza (Edificio Cápitel)
4. Parque Tangamanga
5. Club de Golf La Loma
6. Residencial Chapultepec
7. Residencial La Loma
8. Colonia Villantigua
9. Centro de Convenciones SLP
10. Hospital La Loma
11. Tecnológico de Monterrey
12. Acceso Directo a la Zona Industrial Sur



## DISEÑO Y ESPACIOS \_\_\_\_\_ IV.

SLP Towers at The Park cuenta con una ubicación de alta conectividad en la Avenida Rocha Cordero, junto al centro comercial The Park y con increíbles vistas al parque Tangamanga, ofreciendo acceso inmejorable al corazón de la zona de mayor crecimiento financiero, comercial, residencial y de negocios en San Luis Potosí.

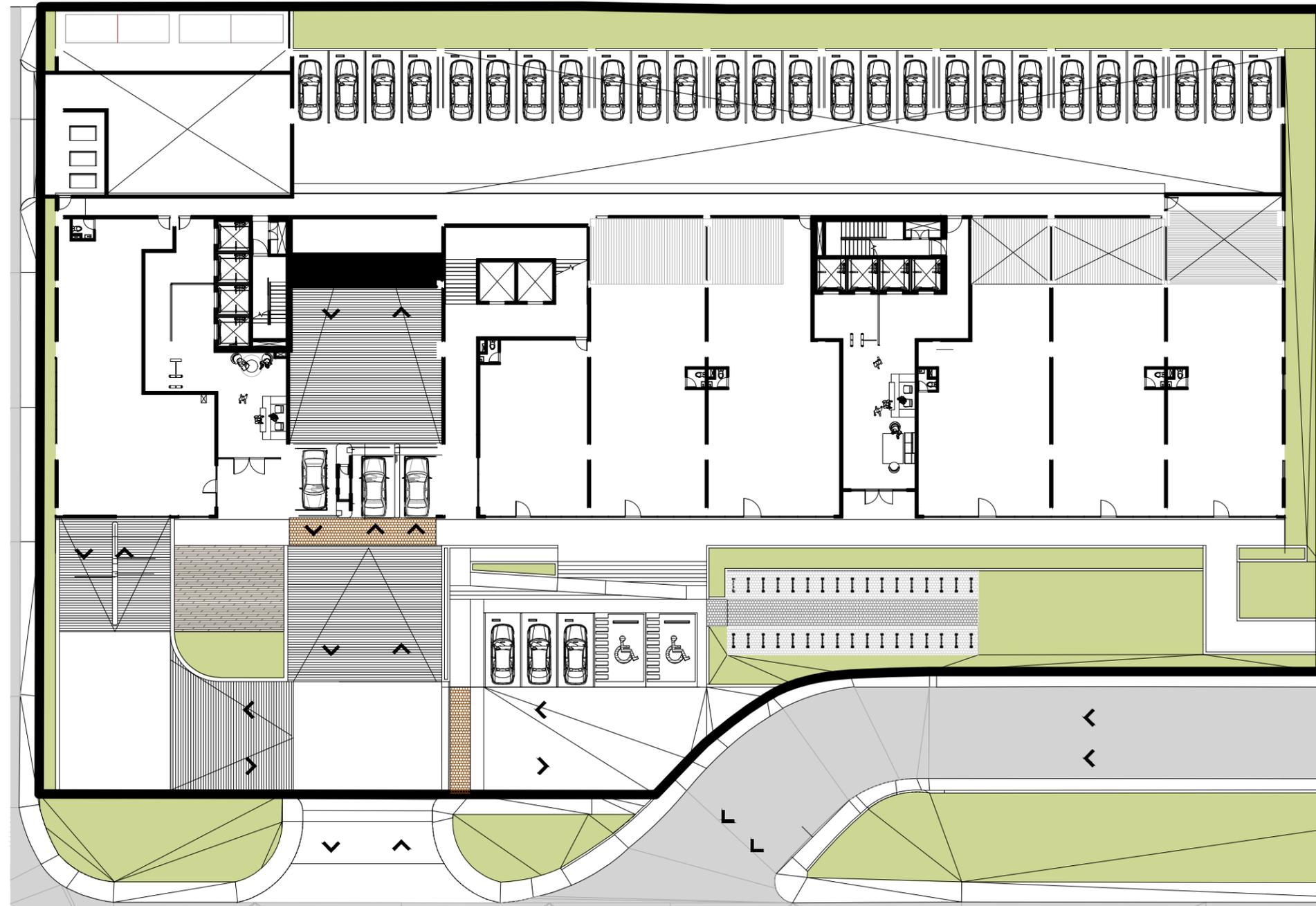


## ACERCA DE LA PLAZA \_\_\_\_\_ V.

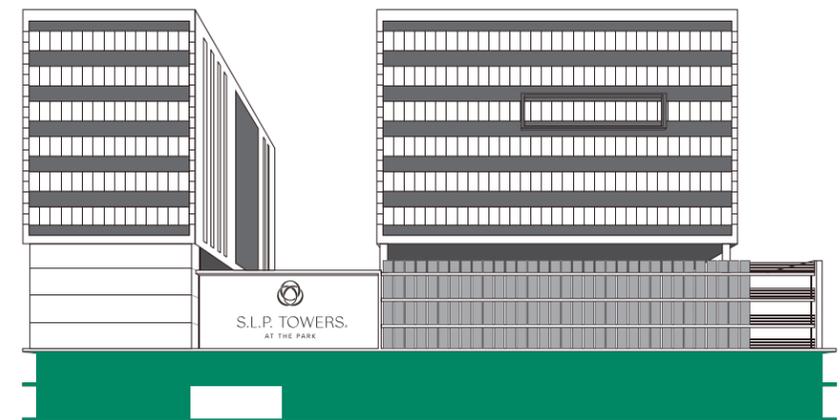
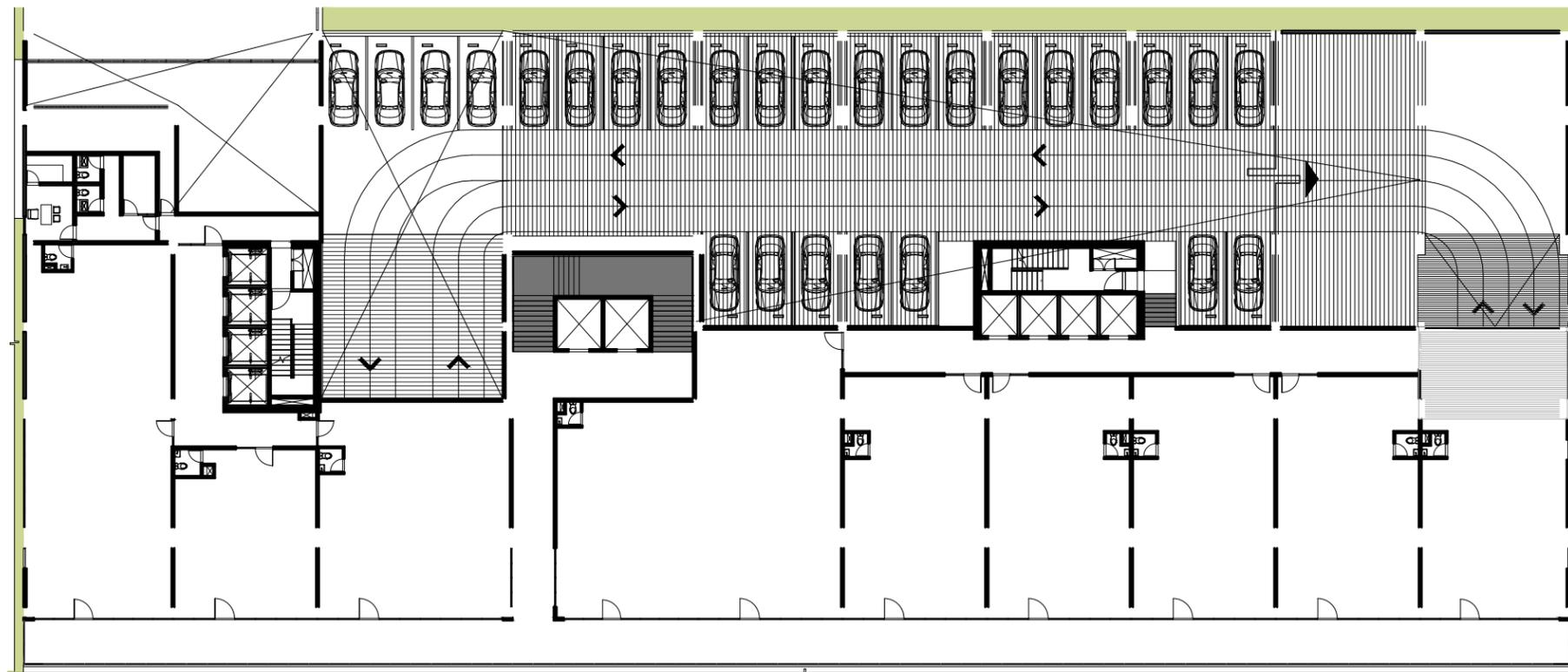
### PLAZA COMERCIAL

En SLP Towers at The Park te brindamos el espacio ideal para que tu negocio prospere. Se parte de un espacio comercial que reúne a una amplia comunidad de visitantes, empresarios exitosos y un distinguido grupo médico. Disfruta de un mercado dinámico y en constante crecimiento, donde el éxito y la innovación se fusionan para ofrecer una experiencia única.

# LAYOUT-CONFIGURACIÓN DE ESPACIOS



# LAYOUT-CONFIGURACIÓN DE ESPACIOS





## ACERCA DE LA PLAZA VII.

- Espacios amplios para atender el alto flujo de clientes
- Más de 150 cajones de estacionamiento en sótano 100% techados
- Cajones "Fast Park" a nivel calle para visitas de corta estancia.
- Dos Elevadores que conectan plaza y sótanos
- Comedor/Salón Multi Usos con vistas panorámicas
- Pasillo de servicio privado para manejo de materiales
- Cajones privativos con acceso controlado\*
- Excelentes vías peatonales con acceso directo al mall The Park
- Espacios dedicados para instalar tu logo y capturar la atención de todos

# BENEFICIOS DE INVERTIR EN SLP TOWERS AT THE PARK VIII.



Ser parte del punto de mayor crecimiento de la ciudad.



Networking y generación de negocios.



Proyecto desarrollado por Empresarios de San Luis Potosí en asociación con Cápitel Desarrollos.



Plusvalía garantizada



Beneficios Fiscales



Rendimientos superiores al mercado



Prestigio y exclusividad



Personaliza tu espacio a tu gusto y necesidades.



Seguridad en tu inversión respaldada por 35 años de experiencia de Grupo Cápitel





# CÁPITEL DESARROLLOS IX.

Con más de 35 años de experiencia, Cápitel Desarrollos ha desarrollado más de 80 exitosos proyectos alrededor de la República Mexicana, siendo SLP Towers at The Park el tercer proyecto de la ciudad, satisfaciendo las necesidades de los sectores comerciales, corporativo, médico, residencial, industrial, hotelero y de usos mixtos.

Forma parte de nuestra comunidad de exitosos empresarios e inversionistas.



Proyectos recientes Cápitel Desarrollos:

